

DE CRESCENT WEST



De Crescent West

VOOR ECHTE STADSMENSEN!

Technische omschrijving 30 appartementen Crescent west Apeldoorn

12 mei 2021



OPDRACHTGEVER



VanWonen Projecten B.V.
Projectnummer VanWonen: P00072-01

Aannemer



■ BOUWEN VOORBIJ MORGEN

PHB Deventer B.V.
Projectnummer PHB: BP00114

PROJECTGEGEVENS	4
WEGWIJZER BIJ DE BOUW VAN HET APPARTEMENT	5
UITVOERINGSDUUR EN BOUWVOLGORDE.....	5
ENERGIE	5
WONINGBORG	5
WIJZIGINGEN EN VOORBEHOUD.....	5
ARTIST IMPRESSIONS	6
MAATVOERING EN INRICHTING	6
OVERIGE ZAKEN.....	6
VERANTWOORD ONDERNEMEN EN DUURZAAMHEID	6
TECHNISCHE OMSCHRIJVING.....	7
ALGEMEEN	7
BOUWBESLUIT	7
RONDOM EN ONDER UW WONING.....	7
PEIL	7
GRONDWERK	8
BUITENRIOLERING.....	8
BESTRATING EN INRICHTING PRIVÉ GEDEELTE.....	8
BUITENBERGING	8
BUITENVERLICHTING.....	9
INRICHTING GEZAMENLIJK BINNENTERREIN	9
CONSTRUCTIE.....	10
ALGEMEEN	10
FUNDERING	10
KELDERVLOER	10
BEGANE GRONDVLOER.....	10
VERDIEPINGSVLOEREN	10
CONSTRUCTIEVE WANDEN PARKEERKELDER.....	10
CONSTRUCTIEVE WANDEN APPARTEMENTEN EN TRAPPENHUIS.....	11
APPARTEMENTEN BUITEN.....	12
GEVELS.....	12
HOOFD DAKEN.....	12
STAAL- EN METAALWERKEN	12
HOUTEN BUITENKOZIJNEN	12
BEGLAZING.....	13
LOODGIETERSWERK.....	13
AFBOUW APPARTEMENTEN BINNEN.....	13
MASSIEVE BINNENWANDEN	13
DEKVLOER.....	13
BINNEN KOZIJNEN EN BINNENDEUREN	14
BINNEN AFTIMMERING EN TRAPPEN	14
SCHILDERWERK	15
HANG- EN SLUITWERK	15
STRUCTUURSPUITWERK.....	15
VENSTERBANKEN	15
KEUKEN	15

AFWERKING TOILET EN BADKAMER	16
TEGELS	16
INSTALLATIES APPARTEMENT	17
ALGEMEEN	17
DRINKWATER.....	17
AFVOEREN RIOLERING.....	17
VERWARMINGSINSTALLATIE	18
MECHANISCHE VENTILATIE	18
GASLEIDINGEN	19
ELEKTRISCHE INSTALLATIE	19
PV-PANELEN	19
ROOKMELDERS.....	20
TV EN DATA AANSLUITING.....	20

PROJECTGEGEVENS

Projectgegevens

- 1 ***Plaats van het project***
Plaats: gemeente Apeldoorn, Crescent-West stationsplein
- 2 ***Project***
Het project Crescent-West bestaat in totaal uit 14 koopwoningen en 30 huur appartementen. Deze technische omschrijving heeft betrekking op het realiseren van de 30 huur appartementen in dit project.
- 3 ***Ontwikkeling:*** VanWonen Projecten B.V.
Willemsvaart 21
Zwolle
- 4 ***Architect:*** de Zwarte Hond
Rotterdam Building
Aert van Nesstraat 45
Rotterdam.
- 5 ***Realisatie:*** PHB Deventer B.V.
Duurstedeweg 4
Deventer
- 6 ***Verkrijger:*** VanWonen Projecten B.V.
Willemsvaart 21
Zwolle

WEGWIJZER BIJ DE BOUW VAN HET APPARTEMENT

Uitvoeringsduur en bouwvolgorde

De uitvoeringsduur van het appartementencomplex bedraagt 350 werkbare werkdagen. Deze genoemde werkbare werkdagen zijn gerekend vanaf aanvang bouw. Eventueel meerwerk kan het bouwproces verlengen en kan derhalve tot een overschrijding leiden van het hierboven genoemde aantal werkbare werkdagen. Er kan per € 1.000,00 gekozen meerwerk, 1 werkdag extra worden gerekend. De bouwvolgorde waarin de appartementen worden gebouwd en opgeleverd, wordt bepaald door het uitvoeringsteam.

De bouwtijd is afhankelijk van werkbaar weer. Wanneer er in een periode veel verlet is, bijvoorbeeld door regen of vorst, dan zijn er relatief weinig werkbare dagen in die periode en dat kan een langere bouwtijd veroorzaken. Tijdens de bouw zullen wij de verkrijger periodiek op de hoogte houden van de voortgang van het werk. In deze voortgang wordt tevens een opleveringsprognose afgegeven. Hierbij geldt: hoe dichter het einde van de bouw nadert, des te nauwkeuriger de prognose. Oplevering en sleuteloverdracht vindt plaats conform het opleverprotocol

Energie

De aanleg- en aansluitkosten en de kosten van ingebruikstelling met betrekking tot elektriciteit, water en riolering zijn niet in de aanneemsom opgenomen. De kosten van gebruik van elektriciteit, water en riolering zijn tot de dag van oplevering niet voor rekening van de verkrijger. PHB Deventer zal de huisaansluitingen coördineren, en een energie leveringscontract afsluiten met een energie leverancier. Met de, tijdens de oplevering, opgenomen meterstanden zal dit contract worden opgezegd. Het is aan de verkrijger om tijdig een energie contract aan te gaan bij een naar eigen wens te kiezen energie leverancier. Het appartement wordt voorzien van een zogenaamde “slimme meter”. Met deze meter kan de energieleverancier meterstanden op afstand uitlezen. PHB Deventer zal geen medewerking verlenen, bij een verzoek om een ander type meter te plaatsen waarbij een dergelijke uitlees functie niet aanwezig is.

Woningborg

Voor deze appartementen wordt het woningborg certificaat zakelijk aangevraagd.

Wijzigingen en voorbehoud

- Deze technische omschrijving is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen verstrekt door de architect, de constructeur en de adviseurs van dit plan. Omdat bij het bouwen van appartementencomplex veel ambachtelijk werk wordt verricht, behoudt PHB Deventer zich het recht voor, op of aan de opstellen architectonische, technische en constructieve wijzigingen aan te brengen. Alsmede afwijkingen die eventueel voortvloeien uit de eisen en wensen van de overheid en/of nutsbedrijven en/of de ontwikkelaars van het plan en de daarmee samenhangende plannen in de directe omgeving.
- De wijzigingen waar we hierboven op doelen, mogen echter geen afbreuk doen aan de waarde van het appartementencomplex. Ook de kwaliteit, het uiterlijk, het aanzien en de bruikbaarheid van het appartementencomplex mogen door de eventuele wijzigingen niet worden aangetast. Aan dergelijke wijzigingen is er bij PHB Deventer geen recht te ontfemen tot het vragen van vergoeding van mindere of meerdere kosten.
- Alle informatie over het plan wordt de verkrijger gegeven onder voorbehoud van goedkeuring Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente Apeldoorn alsmede de nutsbedrijven.

Artist impressions

De getoonde perspectieftekeningen geven een impressie. Het is met recht een 'artist impression', waarin de 'artist' zich soms wat artistieke vrijheden gunt. De reële kleuren van gevels, schilderwerk en dakbedekking kunnen afwijken. De inrichting van de openbare ruimte is naar fantasie van de illustrator ingevuld. Aan deze tekening kunnen, ondanks alle zorgvuldigheid die is nagestreefd, geen rechten worden ontleend.

Maatvoering en inrichting

De in de contracttekeningen genoemde maten kunnen licht afwijken. Tenzij anders aangegeven, zijn de afmetingen in millimeters. Op sommige plaatsen geven we ook de maatvoering tussen de wanden aan. Daarbij is nog geen rekening gehouden met enige wandafwerking, zoals wandtegels, spuitwerk, enzovoort. Daar waar in de tekeningen en plattegronden kasten, meubels en huishoudelijke apparaten getekend zijn, geven deze uitsluitend een mogelijke plaats aan voor eventuele inboedel. Dit behoort uiteraard niet tot het geleverde. De inrichting van het openbare gebied is gebaseerd op de laatste bij ons bekende gegevens. Wijzigingen daarvan en het beheer van het openbare gebied valt onder de verantwoordelijkheid van diverse partijen, waaronder de gemeente Apeldoorn.

Overige zaken

Het leidingverloop is op het moment van verschijning van deze technische omschrijving nog niet geheel bekend. Dit geldt ook voor de exacte positie, aantallen en afmetingen van de benodigde ventilatievoorzieningen, wandcontactdozen, thermostaat en overige installaties. Wij hebben getracht om de installatie punten zo goed als mogelijk in de tekeningen te verwerken.

Het kan voorkomen dat tijdens het engineeringproces de op voorhand opgegeven posities niet mogelijk zijn. De locatie is zodoende ook indicatief. Dit geldt eveneens voor de aantallen van de ventilatievoorzieningen. Mocht blijken, dat er extra voorzieningen benodigd zijn om aan de gestelde eisen te voldoen, zullen wij deze toevoegen aan de appartement. Dit geeft geen recht tot compensatie

Wel is duidelijk dat er leidingen in de dekvloeren zullen worden opgenomen, zoals de leidingen voor de vloerverwarming. Spijkeren of boren in vloeren geeft daarom een grote kans op schade en wordt daarom sterk afgeraden. In de gevels zijn geen bijzondere voorzieningen opgenomen voor het aanbrengen van eventuele zonneschermen, screens of andere zonwering. In het algemeen kunnen zogenaamde "knikarm"-zonneschermen een bijzonder hoge gevelbelasting veroorzaken. De gevels zijn hierop niet berekend. Zonder aanvullende voorzieningen kan schade en/of scheurvorming optreden. Op scheurvorming in de gevels en aanliggende constructie, veroorzaakt door het aanbrengen door derden van zonneschermen en dergelijke wordt geen garantie gegeven.

Verantwoord ondernemen en duurzaamheid

PHB Deventer is een MVO gecertificeerd bouwbedrijf.

MVO betekend Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen en is een vorm van ondernemen waarbij je als organisatie rekening houdt met de impact die de activiteiten hebben op de belanghebbenden, het milieu en de maatschappij.

Zo passen wij bijv. zoveel mogelijk duurzaam geproduceerd hout toe, scheiden we het afval op de bouwplaats, leiden wij jonge mensen op en bieden wij ruimte aan mensen met afstand tot de arbeidsmarkt om werkervaring op te doen.

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Algemeen

De appartementen worden aangesloten op het openbare waterleiding-, elektriciteit- en rioleringsnet. Er is geen gasaansluiting aanwezig. De aansluitkosten voor water, elektra, en riolering zijn voor VanWonen. De CAI- en data leidingen worden aangelegd tot in de meterkast. De data invoerleiding is een glasvezel aansluiting.

Om de verwarmingsinstallatie gedurende de weken voorafgaand aan de oplevering te kunnen testen, vindt de aansluiting van water en elektra enkele weken voor oplevering plaats.

Voor de levering van water, elektra, telefoon, CAI etc. dient de verkrijger tijdig zelf een contract te sluiten met het nutsbedrijf. Bij oplevering wordt de elektra aansluiting door de aannemer afgemeld bij de leverancier. De verkrijger dient zelf tijdig zorg te dragen voor de aanmelding bij een leverancier. De benodigde gegevens worden hiervoor door de aannemer aangereikt. Groenvoorzieningen en inrichting van het openbare gebied is indicatief aangegeven.

De appartementen voldoen aan het Energie Prestatie Coëfficiënt overeenkomstig de bouwbesluit eisen per 01-01-2015 (EPC = 0,4).

De Garanties op uw appartement zijn conform de eisen van Woningborg conform de Woningborg Garantie- en waarborgregeling Nieuwbouw 2020.

Bouwbesluit

Om begripsverwarring te voorkomen is in het Bouwbesluit bepaald dat alle vertrekken in een woning eenduidig naar het karakter van het vertrek worden benoemd. Begrippen als slaapkamer of woonkamer worden in het bouwbesluit niet gehanteerd. Daarvoor in de plaats wordt er gesproken over:

- verkeersruimte (VKR): hal, entree;
- verblijfsruimte (VBR): woonkamer, (opstelplaats) keuken, slaapkamer;
- bergruimte (BRI): berging;
- toiletruimte (TR): toilet;
- badruimte (BDR): badkamer, douche;
- technische ruimte (TECHNR): meterkast, techniekruimte
- onbenoemde ruimte (ONB): zolder, trapkast,.

Rondom en onder uw Appartement

Peil

Het peil P, van waaruit alle hoogten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer achter de hoofdentree. Als er wordt gesproken over vloerpeil wordt hier bedoeld de bovenkant van de dekvloer in het appartement. Hierbij is nog geen rekening gehouden met de vloerafwerking. De netto verdiepingshoogte van de verdiepingen is weergegeven op de contracttekening. Het peil wordt bepaald in overleg met de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente Apeldoorn.

Grondwerk

Voor de aanleg van de fundering en het op hoogte brengen van het terrein worden de benodigde grondwerken verricht.

Er geldt een gesloten grondbalans. Dit houdt in dat de uitkomende grond teruggebracht wordt binnen het bouwplan. De groenvakken worden afgewerkt met uitkomende grond. Er wordt verder geen extra grond aan- of afgevoerd voor de groenvakken. De groenvakken zijn niet voorzien van teel aarde. De groenvakken worden doorgespit en geëgaliseerd met uitkomende grond.

Buitenriolering

De buitenriolering wordt ondergronds uitgevoerd in kunststofleidingen met een zogenaamd gescheiden stelsel voor schoon (hemelwater) en vuil water. Het vuil waterriool wordt via een gemeenschappelijke (stand)leiding in de stallingsgarage aangesloten op het gemeentelijk riool.

Het schoon water (hemelwater) wat op de daken valt, wordt via de inpandige hemelwaterafvoeren getransporteerd. Dit schoon water wordt in Infiltratiekratten, gelegen onder de bestrating van het binnenterrein, opgevangen en zal vervolgens via de grond infiltreren. Het water wat op de balkons en galerijen valt wordt via hemelwaterafvoeren op de oppervlakte geloosd en zal vervolgens via de grond infiltreren.

Zie de kleur en materiaalstaat voor uitvoering van deze onderdelen.

Bestrating en inrichting privé gedeelte

Aan de voorzijde van de appartementen op de begane grond (Stationsplein zijde) wordt de toegang tot de voordeur gerealiseerd door verhoogde stoep die via bereikbaar is via een hellingbaan op de kop van het gebouw en trappen aan de voorzijde van de appartementen op de begane grond. De hellingbaan en verhoogde stoep worden voorzien van betontegels type Geoceramica Lava slate in kleur natuursteenlook. De traptreden worden uitgevoerd in betonnen bloktreden in de kleur antraciet.

Aan de achterzijde van de appartementen met de bouwnrs 1 t/m 5 op de begane grond wordt een terras en bij bouwnr 1 wordt aan de voorzijde de loggia aangelegd voorzien van betontegels met de afmeting 60 x 40 x 5 cm in de kleur geel. De traptreden worden uitgevoerd in betonnen bloktreden in de kleur antraciet. Eveneens wordt er tussen de bouwnrs 1 t/m 4 een betonnen plantenbak geplaatst wat als afscheiding tussen de terrassen van de appartementen fungeert. De plantenbak is ca. 40 cm hoog en aan de onderzijde open. Deze wordt voorzien van teelaarde en hekwerk met hедера. Bij de achtergevel van bouwnrs 1 t/m 5 wordt een buitenkraan aangebracht. Tussen bouwnr 4 en de entree naar het trappenhuis wordt een privacyscherm geplaatst bestaande uit stalen balusters en matglas panelen.

Buitenberging

Er is een buitenberging voorzien. De berging is onderdeel van een 1 van de 2 bergingsclusters op het binnen terrein.

De vloer van de buitenberging is uitgevoerd als een betonnen vloer. De berging is opgebouwd uit houten frames met aan de buitenzijde een bekleding van houten delen. Het dak wordt samengesteld uit houten balken met daarover een houten plaat die wordt voorzien van een 3cm isolatieplaat met daarover EPDM dakbedekkingen rondom afgewerkt met een aluminium daktrim. Het dak is voorzien van Sedum beplanting.

De kunststof hemelwaterafvoer wordt bovengronds geloosd op binnenterrein.

Ter plaatse van de bergingencluster met trafo (bergingblok 2) worden de houten deurstijlen van het buitenkozijn van de algemene hal, voorzien van metalen hoekprofielen ter voorkomen van schade door fietsen.

De bergingsdeurkozijnen worden uitgevoerd in hout met stompe binnendeuren en voorzien van een huisnummer.

Buitenverlichting

De appartementen zijn conform contracttekening voorzien van buitenlicht aansluitpunt op de voor- en achtergevel, inclusief het armatuur Type Plim – 3000K,250LM,10W

Inrichting gezamenlijk binnenterrein

De bestrating van het gemeenschappelijke binnenterrein word uitgevoerd in betonklinkers, onder afschot gelegd in een zandbed en aan de vrije zijde voorzien van betonnen opsluitbanden. Er word een parkeervakaanduiding gemaakt en ter plaatse van de parkeervakken word een zogenoemde biggenrug geplaatst zodat een voertuig niet te ver naar voren kan parkeren. De voetpaden worden uitgevoerd in betontegels kleur grijs in de afmeting 30 x 30 x 5 cm. In verband met het hoogte verschil met het terrein van de naastgelegen appartementencomplexen worden de nodige keerwanden geplaatst.

De groenperken op het binnen terrein worden voorzien van bodembedekkende planten (Lonicera nidida of gelijkwaardig) en een paar meerstammige struiken (Amelanchier lamarkii of gelijkwaardig) e.e.a. conform de situatietekening.

Op het binnenterrein wordt eveneens een traforuimte (deze voorziet uw appartement en de omgeving van stroom) opgenomen. Dit onderdeel behoort niet tot het gekochte.

Hekwerken

Het binnenterrein wordt aan de Hoofdstraat afgesloten met een Speedgate die door middel van een handzender geopend kan worden voor de toegang met de auto. Bij de speedgate komen 3 stuks led verkeerslichten (rood/groen) type opbouw, aan te sluiten op een tegenverkeersregeling. 1x ter hoogte van de speedgate aan de buitenzijde, 1x ter hoogte van de speedgate aan de binnenzijde en 1x ter hoogte van de uitrit parkeergebied. Voor de toegang met de fiets worden alleen de middelste 2 deuren geopend door middel van een sleutelschakelaar welke van binnen en buiten te bedienen is. Aan de zijde van het Stationsplein wordt het binnenterrein afgesloten door middel van een hekwerk met poort zowel aan de voorzijde van de steeg als aan de achterzijde tussen de steeg en het binnenterrein. Het naastgelegen complex maakt ook gebruik van de eerste poort om naar hun eigen binnenterrein te komen. Het binnenterrein is niet toegankelijk voor de bewoners van het naastgelegen complex.

De balkons zijn voorzien van een glazen hekwerk welke middels metalen balusters aan het pand bevestigd zijn.

De galerijen zijn voorzien van een spijlen hekwerk welke middels metalen balusters aan het pand bevestigd zijn. De stalen vluchtrap aan het einde van de galerij komt uit op het terras van bouwnr.1 en is daar afgesloten door een hekwerk welke alleen aan de binnenzijde is te openen. Op de inrit naar de stallingsgarage ter plaatse van het terras van bouwnr 3 wordt op de lage betonnen rand een spijlenhekwerk geplaatst.

De trappen en de bordessen in het trappenhuis worden aan de muurzijden voorzien van een metalen muurleuning en aan de open zijde met een metalen spijlen hekwerk.

Huisvuil

Ten behoeve van huisvuil wordt in het openbaar gebied een ondergrondse huisvuilcontainer opgenomen. Bij oplevering is een huisvuilpas aanwezig waarmee de ondergrondse container geopend kan worden.

Sleutelbuizen

In de buitengevel en de speedgate worden de benodigde sleutelbuizen aangebracht ten behoeve van de nutsbedrijven en/of brandweer.

Constructie

Algemeen

De vloeren, (dragende en stabiliteits-) wanden en alle hulpconstructies worden overeenkomstig de specificaties van de constructeur en desbetreffende leveranciers uitgevoerd.

Fundering

Aan de hand van de resultaten van de uitgevoerde sonderingen en het uitgevoerde terreinonderzoek wordt door de constructeur (in overleg met de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de Gemeente Apeldoorn) het funderingssysteem vastgesteld.

Keldervloer

De keldervloer wordt uitgevoerd als een in het werk gestorte gewapende betonvloer op zand. Op de betonvloer worden de parkeerplaatsen d.m.v. belijning en nummers aangegeven.

Begane grondvloer

De begane grond vloer van de onderste laag appartementen wordt uitgevoerd als betonnen systeenvloer (breedplaatvloer) met V-naden aan de plafondzijde. Aan de onderzijde (dus aan het plafond in de parkeerkelder) wordt deze vloer voorzien van een geïsoleerde laag met heraklith afwerking. Bevestiging hiervan blijft in zicht.

Verdiepingsvloeren

De verdiepingsvloeren worden uitgevoerd als betonnen systeenvloeren (breedplaatvloeren) met V-naden aan de plafondzijde. Deze V-naden blijven in het zicht, ook na het aanbrengen van het plafondsputwerk.

Constructieve wanden parkeerkelder

De dragende wanden van de parkeerkelder worden uitgevoerd in een betonnen holle wand constructie met V- naden. Deze holle wanden worden in het werk gevuld met beton. De V-naden kunnen variëren in breedte in verband met de benodigde stelruimte. De wanden van de lift en het trappenhuis worden uitgevoerd in 'in het werk gestorte' betonnen wanden. Wand niet nader afgewerkt behoudens de wanden in het trappenhuis.

Constructieve wanden appartementen en trappenhuis

De dragende wanden en de voor- /achtergevel worden uitgevoerd in 'in het werk gestorte' betonnen wanden en deels houtskelet wanden. De dikte van deze wanden worden bepaald aan de hand van de berekeningen van de constructeur en op basis van de benodigde sterkte- en geluidsisolatie-eisen. De wanden worden plaatselijk bijgewerkt.

Appartementencomplex Binnen

Binnenkozijnen

De binnen kozijnen in de gemeenschappelijke ruimtes op de begane grond worden uitgevoerd in hardhout en dekkend geschilderd.

De deuren worden daar waar nodig voorzien van brandwerende en/of isolerende beglazing en worden zelfsluitend uitgevoerd.

Beton trappen

De trappen in het trappenhuis worden uitgevoerd in (prefab) beton en de bovenzijde voorzien van een gladde afwerklaag. De trappen en bordessen worden aan de onderzijde niet nader afgewerkt en het beton blijft in het zicht.

Algemene voorzieningen

In het appartementencomplex komt een aantal ruimtes voor gemeenschappelijke voorzieningen: een hydrofooruimte in de garage waarbij tevens een uitstort gootsteen is opgenomen (de hydrofoor zorgt ervoor dat het water onder voldoende druk in de appartementen komt), een technische ruimte voor invoerruimtes voor nutsvoorzieningen en een netspanningsruimte en kasten voor centrale (stroom) voorzieningen in de centrale hal, zoals de liften, gemeenschappelijke verlichting e.d. .

In de lifthal en hoofdentree worden armaturen aangebracht die zijn voorzien van schemerschakelaar met tijdsoverbrugging. De noodverlichting blijft altijd aan. De armaturen bij de voordeuren van de appartementen op de galerijen zijn eveneens aangesloten op de algemene verlichting en voor zien van een schemerschakelaar.

In de hydrofooruimte en overige technische ruimtes wordt een lichtpunt met schakelaar en wandcontactdoos aangebracht.

De algemene verlichting in de berging gang in bergingblok 2, trappenhuis en entree schakelen met behulp van schemerschakelaar

In de algemene ruimtes zijn enkele wandcontactdozen opgenomen voor schoonmaakwerkzaamheden.

De centrale hal op de begane grond word voorzien van een tegelvloer met plint, de centrale hal op de verdiepingen worden voorzien van tapijttegels, kleur nader te bepalen.

Liftinstallatie

Het appartementencomplex is voorzien van een zogenoemde brancardlift, afmeting cabine ca. breedte 1200 mm X diepte 2100 mm x hoogte 2139 mm, deze stopt op iedere verdieping.

In de algemene ruimten worden verwijs borden opgenomen, per verdieping 1 bord.

Appartementen buiten

Gevels

De buitengevels van de appartementen en trappenhuis worden uitgevoerd als een geïsoleerde spouwmuurconstructie (isolatiewaarde is minimaal $4,5\text{m}^2 \text{ k/W}$). Het binnenspouwblad aan de achtergevel (binnenterrein zijde) en de voorgevel (Stationsplein zijde) op de begane grond wordt uitgevoerd als houtskeletbouw wand. Het buitenspouwblad aan de Stationsplein zijde bestaat uit metselwerk dat in blokverband is uitgevoerd. Het buitenspouwblad aan de binnenterrein zijde bestaat uit metselwerk dat in halfsteensverband is uitgevoerd. De voegen worden terug liggend uitgevoerd en aangebracht middels de doorstrijk methode. Dit houdt in dat de voegen gelijk tijdens het metselen van de stenen worden afgewerkt. Om een ventilatie van de spouw te waarborgen worden er conform de voorschriften, diverse open stootvoegen opgenomen. Open stootvoegen zijn de korte verticale voegen in het metselwerk, die niet gevuld zijn met specie. Op een aantal plaatsen in het metselwerk worden dilataties (onderbrekingen) in het metselwerk opgenomen. Deze doorlopende lijnen in het metselwerk zijn nodig om de krimp en uitzetting van het metselwerk op te vangen. In het metselwerk zijn verschillende openingen opgenomen ten behoeve van kozijnen. Ter plaatse van de voorgevel (Stationsplein zijde) op de 1^e t/m 4^e verdieping word een houten puikozijn toegepast met een geïsoleerde opvulling ter plaatse van de verdiepingsvloeren en de woning scheidende wanden.

Hoofd Daken

Het appartementencomplex is voorzien van een plat dak. De dakvloeren worden uitgevoerd als een betonnen systeemvloer, met V-naden aan de plafondzijde. Deze V-naden blijven in het zicht, ook na het aanbrengen van het plafondsputwerk.

Bovenop de betonvloeren wordt een geïsoleerd dak pakket aangebracht met een gemiddelde isolatiewaarde van $6,0\text{m}^2 \text{ K/W}$ en een EPDM dakbedekking. Op het dak worden de zonnepanelen en de buitenunit van de individuele warmtepomp installatie geplaatst.

De mechanische ventilatie en de rioolontluchting van de appartementen monden uit op het dak. Tevens zijn op het dak de aanvoerkanalen geplaatst voor het gebalanceerd ventilatiesysteem. Deze aanvoerkanalen lopen door tot op de dakrand aan de achterzijde. In het dak ter plaatse van het trappenhuis word een dakluik opgenomen t.b.v. het betreden van het dak.

Staal- en metaalwerken

Voor de opvang van ongesteunde bouwdelen worden stalen elementen gebruikt. Al het staal dat in aanraking komt met buitenlucht en in de spouw is opgenomen, wordt thermisch verzinkt.

In het zicht blijvend staal wordt in kleur geleverd. Het staalwerk betreft onder meer lateien voor de opvang van de gemetselde gevel(s) en verder al het klein ijzerwerk benodigd voor een goede uitvoering van het werk.

Houten buitenkozijnen

De buiten kozijnen worden uitgevoerd in duurzaam geproduceerd hout, voorzien van de nodige deuren en ramen. Zie hiervoor de contract tekeningen. Alle houten kozijnen, ramen en deuren worden fabrieksmatig voorzien van een behandeling met dekkende verf. Kleurstelling conform bijgevoegde kleur en materiaalstaat. De aflaklaag van de kozijnen kan ofwel fabrieksmatig, ofwel in het werk worden aangebracht, dit is ter keuze van PHB Deventer. Het toegepaste hout voor de kozijnen, ramen en deuren kan mogelijk een nerfstructuur aftekenen. Eveneens is het mogelijk dat lijmverbindingen zich aftekenen in het oppervlakte. Dit is inherent aan het product en valt binnen de

gestelde normeringen waar aan het machinaal timmerwerk dient te voldoen. De kozijnen en draaiende delen zullen zowel binnen als buiten afgewerkt zijn in dezelfde kleur. De houten ramen zijn veelal naar binnen draaiend en/of kiepend. Dit is in de geveltekening te herkennen aan een stippellijn in het draaiende deel. Als dit een door getrokken lijn is, dan is het een deel wat naar buiten draait. Zie de contracttekening voor de draairichtingen. De draaiende delen in de buitenkozijnen worden voorzien van tochtprofielen. Onder de kozijnen worden daar waar nodig kunststenen onderdorpels aangebracht. De kozijnen ter plaatse van de voordeur, terrasdeur worden voorzien van laag reliëf onderdorpels.

De entree deur van het appartement (model en uitvoering volgens tekening) wordt voorzien van een weldorpel en voordeurgarnituur. De entreedeur wordt eveneens voorzien van een spion. Het kozijn van de entree trappenhuis wordt voorzien van een postkast met 25 stuks postkasten en een bellentableau t.b.v. de bouwnrs 6 t/m 30, de entreedeur van bouwnr. 1 t/m 5 worden voorzien van een briefplaat met tochtprofiel en een beldrukker (NB deze staat niet op tekening!)

Beglazing

Alle glasopeningen in de buitenkozijnen van het appartement worden voorzien van hoog rendement isolerende dubbel HR++ beglazing. In de buitendeur van de buitenberging is geen glas opgenomen. In de inpandige bergingsdeuren is wel glas opgenomen

Loodgieterswerk

De binnenriolering wordt uitgevoerd in kunststof. T.b.v. de afwatering van het platte dak van de appartementen en het trappenhuis worden inpandige hemelwaterafvoeren toegepast (traditioneel systeem). T.b.v. de afwatering van de balkons /galerijen worden kunststof hemelwaterafvoeren op de gevel/privacy scherm toegepast. Deze lozen het hemelwater op de terrassen aan de voor- en achter gevel. Het water wat op de daken van de bergingen valt wordt via een hemelwaterafvoer geloosd op het binnenterrein.

Afbouw appartementen binnen

Massieve binnenwanden

De niet-dragende binnenwanden in de appartementen zijn scheidingswanden, zoals op de tekeningen aangegeven, met een dikte van 7 cm. De lichte scheidingswand in de badkamer welke voorzien is van sanitaire voorzieningen zal in 10 cm worden uitgevoerd. De scheidingswanden tussen de verblijfsruimten onderling zijn van een zwaardere kwaliteit dan de scheidingswanden van de overige ruimten vanwege de benodigde geluidsisolatie.

De wanden worden voorzien van glad scanbehang wat gereed is om te sausen.

Dekvloer

Het appartement wordt voorzien van een cementdekvloer met een dikte van +/- 6 a 7cm op een ca 2 cm dikke vloerisolatielaag.

De afwerkvloer voldoet bij oplevering, conform de regelgeving, aan de vlakheidseis voor textiele bekleding. Bij de keuze van vloerbedekking dient er rekening gehouden te worden met de vloerverwarming. Druksterkte afwerkvloeren is Cw12. Voor het aanbrengen van andere en/of

hardere vloerafwerkingen kan het zijn dat u in overleg met uw leverancier eerst een egaliserende laag dient aan te brengen. Bij dampdichte vloerafwerkingen (zoals bijvoorbeeld gietvloeren) dient de gebruiker zich te laten adviseren door uw leverancier. Er zullen aanvullende maatregelen getroffen moeten worden door uw vloer leverancier. In verband met de aanwezige vloerverwarming zal de gebruiker rekening moeten houden met de keuze van de afwerking van de vloer. De vloer is geschikt om een bedekking op aan te brengen met een maximale warmte weerstand van 0,09 m² K/W. Of een vloerbedekking geschikt is voor vloerverwarming, wordt veelal aangegeven middels een symbool op de vloerbedekking.

Voorbeeld symbool voor vloerbedekking geschikt voor verwarming via de vloer.



Daarbij is het raadzaam voor de gebruiker, om de VVE statuten in te zien aangaande vereisten vloerafwerking

Conform de regelgeving is ter plaatse van de voordeur van het appartement het hoogteverschil tussen de dekvloer en de onderkant van de deur ca. 2 cm. Hiermee dient rekening gehouden te worden indien u een dikkere vloerafwerking wilt aanbrengen. Achter de naar binnendraaiende voordeur kan dit problemen opleveren met het openen van deze deur. Een extra grote inloopmat waar de voordeur over heen draait van ca. 1 meter, kan een oplossing zijn.

Binnen kozijnen en binnendeuren

De stalen binnendeurkozijnen zijn deur hoog en fabrieksmatig afgelakt in RAL 9010 (wit) zonder stofdorpel. Deze kozijnen worden uitgevoerd zonder bovenlicht. De binnenwand loopt door boven het kozijn.

De binnendeuren zijn fabrieksmatig afgelakte vlakke opdekdeuren, ook in een witte RAL 9010 kleur. In de deur van de meterkast is conform de richtlijnen een rooster opgenomen in zowel de bovenkant als de onderkant van deur.

De kozijnen waar de toiletdeur en badkamerdeur in worden opgenomen, worden voorzien van kunststenen dorpels. Deze worden zo aangebracht dat een vrije ruimte tussen de deur en de dorpel overblijft om voldoende lucht stroom naar de afzuigpunten van de mechanische ventilatie in deze ruimten te waarborgen.

Onder alle overige binnendeuren is een vrije ruimte van circa 30 mm aanwezig ten behoeve van de ventilatie van de ruimtes. Een blijvende vrije ruimte van ca. 20 mm is noodzakelijk voor de ventilatie. Het uitgangspunt is dat de vloerafwerking die door u wordt aangebracht maximaal 10 mm dik is.

Binnen aftimmering en trappen

De benodigde aftimmeringen rondom kozijnen worden aangebracht. In de meterkast komt een houten meterbord volgens voorschrift van de nutsbedrijven.

Schilderwerk

De buitenkozijnen zijn voorzien van een aflaklaag, welke al dan niet fabrieksmatig is aangebracht. De aangebrachte kleur, zal zowel aan de binnen als aan de buitenkant van het kozijn en raam aangebracht zijn. Het in het werk aangebracht aftimmerhout ter plaatse van de buitenkozijnen, is fabrieksmatig afgelakt in een witte kleur.

Hang- en sluitwerk

De beweegbare delen zijn voorzien van het benodigde hang- en sluitwerk dat voor het goed functioneren en borgen van deze onderdelen noodzakelijk is. Het hang- en sluitwerk op de deuren, ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen die bereikbaar zijn voor inbraak worden uitgevoerd in weerstandsklasse II. Kleur aluminium F1

Voor dit werk worden gelijksluitende cilindersloten aangebracht op de volgende onderdelen:

- Voordeur
- Balkondeur
- Privé berging
- Hekwerk t.b.v. toegang binnenterrein

De binnendeuren zijn voorzien van loopsloten, waarbij de badkamer en toilet van een vrij- en bezetslot is voorzien. De meterkastdeur is voorzien van een kastslot. De deuren zijn voorzien van rozet schilden

Structuurspuitwerk

De plafonds in de appartementen worden voorzien van structuurspuitwerk in een witte kleur. Het plafond in de meterkast wordt niet afgewerkt. De wanden in het toilet worden boven de tegels eveneens voorzien van spuitwerk. De V-naden in het plafond blijven zichtbaar. De plafonds in het trappenhuis worden voorzien van een akoestisch structuur spuitwerk in een witte kleur. De V-naden in het plafond blijven zichtbaar. De wanden in het trappenhuis en de entree worden voorzien van structuurspuitwerk.

Vensterbanken

Aan de binnenzijde van de gevelkozijnen worden, ter plaatse van de borstweringen, kunststenen vensterbanken aangebracht in een lichte kleur.

Keuken

Er wordt bij de appartementen geen keukeninrichting geleverd door PHB, de keuken is een directielevering, uitvoering keuken conform de keukentekeningen.

De coördinatie voor het plaatsen van de keukens voor de oplevering word verzorgt door PHB.

Voor de keukenopstelling worden de volgende elektrapunten opgenomen:

- Enkele wandcontactdoos t.b.v. de recirculatiekap (verlichting)
- Enkele wandcontactdoos t.b.v. de koel- vries combinatie
- Enkele wandcontactdoos t.b.v. een combi-oven (op aparte groep)
- Enkele wandcontactdoos t.b.v. vaatwasser (op aparte groep)
- Enkele wandcontactdoos t.b.v. elektrisch koken (Perilex op een aparte groep)
- Dubbel wandcontactdoos t.b.v. algemeen gebruik boven aanrechtblad (2 stuks)
- een loze leiding t.b.v. boiler (geschikt voor een aparte groep, de meterkast is hier niet op voorbereid)

Afwerking toilet en badkamer

Het appartement wordt standaard voorzien van onderstaand sanitair en tegels.

Closetcombinatie

- Wandcloset Villeroy en Boch Architectura diepspoel met wit bedieningspaneel
- Closetzitting met deksel (softclose)

Fonteincombinatie

- Villeroy en Boch Architectura 36 x 26 cm Fontein wit
- Fonteinkraan Grohe Costa verchromd
- Plugbekersifon met muurbuis chroom

Wastafelcombinatie (badkamer)

- Wastafel Villeroy en Boch Memento 60 centimeter breed (wit), in appartementen bouwnummers 2 t/m 6,12,18,24,30
- Wastafel Villeroy en Boch Memento 1 meter breed (wit) in overige Appartementen
- 1x Wastafelmengkraan, Grohe eurosmart cosmopolitan verchromd in appartementen bouwnummers 2 t/m 6, 12,18,24,30
- 2x Wastafelmengkraan, Grohe eurosmart cosmopolitan verchromd in overige appartementen
- Plugbekersifon met muurbuis chroom
- Spiegel 60 cm breed en 80 cm hoog in appartementen bouwnummers 2 t/m 6,12,18,24,30
- Spiegel 1 meter breed en 80 cm hoog in overige appartementen

Douchecombinatie (badkamer)

- Thermostatische douchemengkraan GroheTherm 1000 Cosmopolitan inclusief glijstang combinatie en waterbesparende handdouche
- Douche drain met RVS Rooster 70 cm breed
- Glazen douche scherm 0,9 meter bij 2 meter hoog inclusief stabilisatiestang

Radiator als bijverwarming

- Elektrische handdoek radiator wit 1690x600mm, fabricaat Prenger, type HP4 800 W

Accessoires

- Toiletrolhouder in toiletruimte
- Handdoekhaakje in toiletruimte

Tegels

In de badkamer zijn de wanden afgewerkt met tegelwerk tot onderkant plafond. In het toilet zijn de wanden tot +/- 1,5 meter boven de vloer betegeld. Hierboven wordt spuitwerk aangebracht. Er wordt geen tegelwerk aangebracht in de keuken.

Waar nodig worden in de uitwendige hoeken ronde kunststof hoekprofielen toegepast. Aan de binnenzijde worden de dagkanten van de gevelkozijnen (daar waar dat van toepassing is) in de badkamer betegeld met wandtegels. In de badkamer wordt geen vensterbank geplaatst, de dagkant van het kozijn wordt rondom met tegelwerk afgewerkt.

Tegels

- Vloertegels, afmeting 45 x 45 cm kleur antraciet met grijze voeg (niet strokend) douchehoek verdiept tegelwerk. De douchevloer wordt in de hoeken ca 10 mm hoger gelegd zodat er altijd een licht afschot naar de douchehoek ontstaat.
- Wandtegels, afmeting 25 x 45 cm kleur wit met zilvergrijs gevoegd liggend verwerkt (niet strokend).
- Waar technisch noodzakelijk worden kitvoegen aangebracht

Installaties appartement

Algemeen.

Het appartement is voorzien van diverse installatie onderdelen welke nodig zijn om een appartement juist te kunnen gebruiken. Veel van deze onderdelen zijn gepositioneerd in een ruimte genaamd Techniek ruimte. In deze ruimte zullen een hoop leidingen samen komen die als opbouw worden uitgevoerd. Deze ruimte is niet te verkleinen, en in deze ruimte zijn verder geen aanpassingen mogelijk. De getekende installatie onderdelen zijn indicatief weer gegeven. Deze posities kunnen afwijken tgv noodzakelijke installatie aanpassingen.

Drinkwater

De waterleidingen worden volgens de voorschriften van de nutsbedrijven uitgevoerd in een enkel leidingstelsel.

Een koud- en warmwaterleiding wordt standaard aangelegd naar:

- een aansluitpunt t.b.v. de mengkraan in de keuken ;
- de mengkranen op de wastafel in de badkamer;
- de douchemengkraan;

Een koudwaterleiding wordt standaard aangelegd naar:

- de spoelbak van het toilet en fontein van het toilet
- een tappunt ten behoeve van de wasmachine;
- de warmtepomp installatie t.b.v. de warmwater voorziening;
- afgedopte aftakking koudwaterleiding spoelbak t.b.v. een vaatwasser.
- de buitenkraan bij de terrassen van bouwnr. 1 t/m 5

Afvoeren riolering

Bij de volgende punten wordt een afvoer naar het rioolstelsel aangebracht:

- de spoelbak van het toilet
- het fontein van de toilet
- 1 afvoerpunt in de keuken t.b.v. gootsteen en afwasmachine;
- 1 afvoerpunt t.b.v. wastafel badkamer
- 1 afvoer inclusief douchegoot in douche badkamer
- 1 afvoer t.b.v. aansluiting wasmachine
- 1 afvoer t.b.v. de overloop van de warmtepomp installatie

Verwarmingsinstallatie

De appartementen worden verwarmd door middel van een warmtepomp. Dit is een zo genaamde luchtwarmtepomp. Deze elektrische luchtwarmtepomp gebruikt energie uit de lucht, die met behulp van elektriciteit wordt opgewaardeerd voor het verwarmen van het appartement en het tapwater. Het warme tapwater vanuit de bijgeleverde boiler wordt vanuit een boilervat voorzien, met een capaciteit van 200 liter (55 graden). De verwarming van de appartementen zal middels vloerverwarming in de woonkamer, slaapkamers en badkamer worden voorzien. Voor een juiste werking van vloerverwarming, is een vloerverwarming verdeler nodig die in de technische ruimte wordt geplaatst.

Temperatuurregeling vindt plaats door middel van een zo genaamde na-regeling. Er zal een hoofd thermostaat in de woonkamer worden aangebracht. Daarnaast worden in de slaapkamers een thermostaat aangebracht, waarmee de temperatuur in die betreffende ruimte aangepast kan worden. De thermostaat van de woonkamer zal als referentieruimte de warmtepomp aansturen (dus als er geen vraag is in de woonkamer is de warmtepomp niet in bedrijf en de verwarming in de slaapkamers dus niet aan).

De vloerverwarming in de badkamer is gekoppeld aan de vloerverwarming in de woonkamer. Daarnaast wordt in de badkamer een standaard elektrische radiator gemonteerd met een thermostaatknop waarmee de badkamer, onafhankelijk van de vloerverwarming, (na) verwarmd kan worden in geval de verwarming middels de vloerverwarming niet voldoende is.

Indien er in een ruimte een warmteafgiftesysteem wordt geïnstalleerd, kunnen onderstaande temperaturen worden gehandhaafd bij gelijktijdige verwarming van alle vertrekken en bij gesloten ramen en indien de vloeren zijn voorzien van de juiste vloerbedekking:

- hal :18°C
- woonkamer/keuken :22°C
- slaapkamers :22°C
- badkamer :22°C
- toiletruimte :vorstvrij
- buitenberging :onverwarmd

Mechanische ventilatie

Het appartement wordt voorzien van het WTW balansventilatie systeem.

Dit systeem zorgt voor een continue toevoer van frisse buitenlucht en een gelijktijdige afvoer van vervuilde binnenlucht. Deze balansventilatiesystemen hebben een warmte terugwinfunctie. Deze functie zorgt ervoor dat de relatief koude instromende buitenlucht wordt opgewarmd door de uitgaande binnenlucht. Doordat er warmte wordt uitgewisseld (geen vermenging van lucht) tussen de koude instromende lucht en de warme uitstromende lucht, wordt de warmte van de uitstromende lucht hergebruikt. Door de warmteterugwinning gaat er minder energie verloren. Deze installatie zuigt in de keuken, het toilet, de badkamer en de opstelplaats voor de wasmachine lucht af. In de verblijfsruimten (woonkamer en slaapkamers) wordt verse lucht ingeblazen.

Op de contracttekeningen zijn de afzuigpunten indicatief aangegeven. Het is mogelijk, dat na engineering van de installaties in relatie tot de systeemvloeren, de positie van de ventielen (binnen de opgenomen ruimte) verplaatst moeten worden.

Afhankelijk van de constructieve mogelijkheden zullen de afzuigventielen en inblaasventielen ofwel op het plafond ofwel op de wand geplaatst worden.

Gasleidingen

Er wordt in dit appartement geen gasleiding aangebracht. Koken geschiedt door middel van elektriciteit. Hiervoor wordt een aparte (dubbele) groep aangelegd (Perilex).

Elektrische installatie

De elektrische installatie wordt uitgevoerd volgens de geldende voorschriften. Er wordt een groepenkast met tien groepen in de meterkast geplaatst. De installatie bestaat uit lichtpunten en stopcontacten volgens het zogenaamde centraaldozensysteem. De leidingen worden weggewerkt en er wordt inbouw schakelmateriaal in een lichte kleur toegepast met uitzondering van de meterkast, techniekruimte en de buiten berging. Hier wordt opbouw materiaal in een lichte kleur aangebracht en komen de leidingen in het zicht. Alle wandcontactdozen worden geaard uitgevoerd.

De volgende hoogten worden aangehouden:

- schakelaars worden aangebracht op circa 105 cm boven de vloer;
- schakelaars in combinatie met een enkele wandcontactdoos zijn half opbouw en worden aangebracht op circa 105 cm boven de vloer.
- wandcontactdozen worden aangebracht op circa 30 cm boven de afgewerkte vloer, behoudens ter plaatse van de opstelplaats van het keukenblok;
- leidingen voor DATA en CAI worden aangebracht op circa 30 cm boven de afgewerkte vloer;
- ter plaatse van de opstelplaats van het keukenblok worden de wandcontactdozen voor huishoudelijk gebruik op circa 120 cm boven de afgewerkte vloer aangebracht;
- Thermostaat van de warmtepomp wordt op circa 150 cm boven de afgewerkte vloer aangebracht;
- De 3 standen schakelaar voor de WTW ventilatie unit wordt in de keuken op circa 150 cm boven de afgewerkte vloer aangebracht;
- wandlichtpunten worden op circa 180 cm boven de vloer aangebracht.

Standaard wordt de appartementen voorzien van een wandcontactdoos op een aparte groep t.b.v. een wasmachine, en een wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. een condensdroger.

De berging op het binnenterrein is voorzien van een lichtpunt met schakelaar en een dubbel stopcontact. Iedere berging van een appartement wordt apart voorzien van een meter welke met een tussenmeter is aangesloten op centrale voorzieningenkast van het binnenterrein. Verrekening van stroomverbruik zal via de Vereniging van Eigenaren worden geregeld. In de keuken wordt een Perilex-aansluiting voor een elektrische kookplaat opgenomen. Het appartement wordt aan het elektranet gekoppeld met een 3 fasen aansluiting.

PV-panelen

Op het dak worden 75 stuks PV-panelen (zonnepanelen) geplaatst. Per appartement worden 2 of 3 stuks gekoppeld aan de individuele meter t.b.v. teruglevering van energie.

Deze PV-panelen zorgen voor de opwekking van elektrische energie waardoor voor een deel van uw elektrabehoefte kan worden voorzien. In de techniekruimte of onder de PV-panelen wordt een zogenaamde omvormer geplaatst die de door de PV-panelen geleverde elektrische energie van gelijkstroom wordt omgezet in wisselstroom waardoor het geschikt wordt om te gebruiken. Wanneer er meer energie verbruikt wordt dan er door de PV-panelen geproduceerd wordt, wordt de overig benodigde energie gewoon van het elektriciteitsbedrijf betrokken. Op het moment dat er meer energie wordt geproduceerd door de PV-panelen dan er wordt verbruikt, dan wordt de stroom terug geleverd aan het elektriciteitsbedrijf.

Let op: De gebruiker dient bij het afsluiten van een contract met de energieleverancier duidelijk aan te geven dat de gebruiker elektrische energie terug wilt leveren. De energieleverancier houdt dan rekening met vergoeding van de terug geleverde energie.

Rookmelders

Volgens de geldende voorschriften worden er rookmelders aangebracht. De plaats van de op de tekening aangegeven rookmelders is informatief. De definitieve plaats kan enigszins afwijken. De rookmelders zijn aangesloten op de elektrische installatie van het appartement, waardoor alle rookmelders af zullen gaan zodra één van de melders wordt geactiveerd. Alle rookmelders zijn voorzien van een back-up batterij. Op deze manier is de werking van de installatie geborgd.

TV en Data aansluiting

De woonkamer en de slaapkamers zijn voorzien van 2 loze leidingen welke gebruikt kunnen worden voor CAI of DATA

Deze eventueel optioneel aan te brengen bedrade aansluitingen voor CAI en/of data, zijn niet voorzien van signaal. Dit dient de eindgebruiker zelf te organiseren middels een overeenkomst met een provider.